



Spolufinancováno Nástrojem Evropské unie pro propojení Evropy

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | Ekologizace kontejnerového terminálu a úpravy vlečkových kolejí v přístavu Mělník - tzv. plocha č. 4 |
| 1.2. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | České přístavy, a.s. |
| Sídlo: | Jankovcova 6, 170 00 Praha 7 |
| IČ: | 45274592 |
| 1.3. Veřejná zakázka podle | |
| předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.4. Forma zadávacího řízení: | Otevřené řízení |
| 1.5. Limit veřejné zakázky: | Nadlimitní |

Na základě obdržené žádosti či žádostí poskytuje zadavatel níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 1

Návrh smlouvy čl. 6 CENA DÍLA, odst. 6.5:

Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním jeho povinností dle Smlouvy, zejména náklady na zřízení, provozování a odstranění Staveniště, dopravu, osvětlení pracovišť, náklady na energie a zneškodnění nebezpečných odpadů, včetně zvlášť nebezpečných odpadů, provedení všech zkoušek ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek. Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech jeho vad. Cena díla zásadně zahrnuje i koordináční činnost Zhotovitele na Staveništi a řízení výstavby Projektu.

Soupis prací v žádném ze stavebních objektů nezahrnuje poplatek za uložení nebezpečného odpadu na skládku. Dodavatel tedy nemá možnost stanovit výši nákladů na zneškodnění nebezpečných odpadů a tyto náklady zahrnout do ceny díla, neboť v době zpracování nabídky nemá potřebné informace o možném výskytu nebezpečných odpadů co do jejich druhu a množství.

Žádáme proto zadavatele o vyjmutí výše uvedené podtržené pasáže odst. 6.5 z návrhu smlouvy.

Předpokládáme, že v případě, že během provádění zemních prací bude ve vytěžené zemině resp. sutích výskyt nebezpečných odpadů zjištěn, bude postupováno podle

zadávací dokumentace - Svazek 4 - Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, čl. 2.4 ODVOZ ZEMINY NA SKLÁDKU, 2. odstavec.

ODPOVĚĎ 1

Soupis prací skutečně v žádném ze stavebních objektů nezahrnuje poplatek za uložení nebezpečného odpadu na skládku. Smlouva v tomto případě pouze příkladmo vyjmenovává povinnosti, kdyby byl v soupisu prací zahrnut i nebezpečný odpad. V případě, že v rámci stavby bude zjištěn výskyt nebezpečných odpadů, bude postupováno dle příslušného ustanovení obchodních podmínek a § 222 zákona.

DOTAZ 2

U SO 122.4 položky č.34 je chybný výpočet objemu palisád

ZDI A STĚNY PODPĚR A VOLNÉ Z DÍLCŮ BETON	M3	1,62
palisády z tyčových betonových prvků 200/200 mm délky 1,50 m osazení do betonu C 25/30 nXF3 (viz položka 272314)		
$(4,2+3,8+3,0+2,4+2,8+4,2+2,4+4,2)*0,2*0,2*1,5=1,62 [A]$		

Správný výpočet je $(4,2+3,8+3,0+2,4+2,8+4,2+2,4+4,2)*0,2*1,5=8,1 m^3$

Žádáme o opravu výměry.

ODPOVĚĎ 2

Zadavatel se omlouvá za chybu ve výpočtu objemu palisád. Správný objem je skutečně $8,1m^3$. Zadavatel v příloze tohoto vysvětlení předkládá nový a pro zpracování nabídek závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, ve kterém upravil výměru výše uvedené položky.

DOTAZ 3

V části „Svazek 3 Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy“ je uvedeno v bodu 1.1.: Termín zahájení do 10 dnů ode dne uzavření Smlouvy + Termín dokončení nejpozději do 21.12.2020.

Dotaz: Žádáme zadavatele o úpravu smlouvy tak, aby ze smlouvy byla zřejmá garantovaná doba realizace díla případně žádáme zadavatele o sdělení, jak zpracovat HMG bez známého data zahájení a znalosti garantované a odpovídající doby realizace díla

ODPOVĚĎ 3

Zadavatel má za to, že dílo lze v daném termínu zrealizovat. Zadavatel má zájem na zahájení stavebních prací v co nejbližším termínu. Zadavatel předpokládá uzavření smlouvy v polovině měsíce září 2020 (od této by měl být tak nastaven harmonogram) a zadavatel dále předpokládá, že zhotovitel nasadí na realizaci díla takové kapacity, aby byl schopen dílo v daném termínu řádně dokončit.

DOTAZ 4

V části „Svazek 3 Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy“ je uvedeno v bodu 1.1.: Vyšší moc nikoli však pandemie virového onemocnění

Máme za to, že by zadavatel neměl ze smluvní úpravy tzv. "vyšší moci" vyčlenit pandemii virového onemocnění, která je v současné době stále ještě aktuální hrozbou. „Vyšší moc“ mezi stranami upravuje práva a povinnosti stran pro případ, že některé z okolností, které negativně ovlivní stavbu, v důsledku hrozící pandemie nastanou. Z tohoto důvodu je pak zhotovitel oprávněn požadovat odpovídající prodloužení termínů výstavby a úhradu vícenákladů, jež tyto okolnosti zapříčinily.

Dotaz: Jak bude případně postupováno ohledně přerušení prací a případného posunutí termínů stavby, pokud bude příslušnými úřady nařízena karanténa související s pandemií virového onemocnění či jiné opatření např. v přístavu, na staveništi, na pracovníky zhotovitele či objednatele?

ODPOVĚĎ 4

Zadavatel v uvedeném bodě obchodních podmínek specifikoval tzv. vyšší moc mimo jiné jako mimořádnou okolnost nebo událost, kterou nemohla žádná ze stran před uzavřením smlouvy předvídat. Pandemii virového onemocnění, a především tedy pandemii koronaviru označovaného jako SARS-CoV-2, která je ve zmíněném bodě příkladmo uvedena, není možné v současné globální situaci považovat za okolnost nebo událost, která by se nedala předvídat.

Zadavatel chápe, že s ohledem na možné místní nařízení karantény příslušnými úřady může vznikat na straně zhotovitele obava z průběhu zhotovení díla. Zadavatel však činí veškerá možná preventivní opatření pro to, aby tato situace nenastala, a totéž očekává i od zhotovitele.

Termín dokončení díla nejpozději do 21.12.2020 zadavatel znovu zvážil a, i přes obavy zhotovitele, nadále na tomto termínu trvá.

DOTAZ 5

V projektové dokumentaci je zaznamenána řada stávajících inženýrských sítí. V části „Svazek 3 Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy“ je uvedeno v bodu 13.9.: ... vytýčení sítí, ochranná pásma a jejich počet je pouze indikativní V rozpočtu stavby není uvažováno s jakoukoli manipulací či ochranou těchto sítí.

Dotaz: Jak bude postupováno v případě zjištění kolize stávajících inženýrských sítí s realizovanou stavbou? A to jak z finančního, tak i časového hlediska.

ODPOVĚĎ 5

V dokumentaci PDPS jsou zakresleny známé podzemní inženýrské sítě, které jsou dle zaměření skutečného provedení uloženy v dostatečné hloubce a při provádění stavby by neměly být dotčeny. Požadavek na vytýčení sítí je uplatněn právě z důvodu ověření polohy stávajících sítí.

DOTAZ 6

V příloze č. 1 – Specifikace projektu je uvedeno se jedná o zeminu, která nevyhovuje požadavkům dle tabulek 10.1. a 10.2. přílohy č. 10 k vyhlášce č. 294/2005 Sb. ... Pro stanovení ceny za uložení zeminy na skládce je závazná třída zeminy stanovená v soupisu prací (respektive v Rozpočtu).

V položkách rozpočtu jsme však žádné bližší informace nenalezli.

Dotaz: Má objednatel k dispozici údaje o tom, zda jsou výše uvedené požadavky překročeny? Pokud ano, tak v jakých položkách?

ODPOVĚĎ 6

Ve stavbě budou odkopávány dříve uložené navážky, složení zemin není známo.

DOTAZ 7

Na rozhraní SO 130.4 a SO 131.4 je umístěna šterbinová trouba č.3. Pro realizaci tohoto odvodňovacího prvku bude, dle našeho názoru, nutný zásah do prostoru nerealizované části díla SO 134.3. V projektové dokumentaci jsme však nenalezli příslušný detail provedení. Rovněž se domníváme, že příslušné položky chybí i v rozpočtu stavby.

Dotaz: Doplní objednatel část PD včetně příslušných položek Rozpočtu.

ODPOVĚĎ 7

Ve vazbě na časové oddělení výstavby SO 130.4 Obslužná plocha podél koleje č. 403 a SO 131.4 Obslužná plocha u haly č.9 se v rámci SO 130.4 provede odstranění zpevněné plochy v šířce 1,0 m podél šterbinové trouby č. 3 v délce 45,0 m. Na základě toho se zvětší výměra příslušných položek soupisu prací SO 130.4 takto:

014101 Poplatky za skládku	+ 2x 9,0 m3 (betonový kryt + KSC)	+ 18,0 m3
113158 Odstranění krytu z betonu, odvoz do 20 km		+ 9,0 m3
11315B Doprava + 5 km		+ 45,0 tkm
113321 Odstranění podkladu ploch z nestm. kam.(ŠP) – zpětné využití		+ 9,0 m3
113348 Odstranění podkladů ploch s cement. pojivem		+ 9,0 m3
11334B Doprava + 5 km		+ 45,0 tkm
17120 Uložení sypaniny na skládky		+ 18,0 m3

Odtěžený šterkopísek bude využit ke zpětnému zásypu podél šterbinové trouby.

Zadavatel v příloze tohoto vysvětlení předkládá nový a pro zpracování nabídek závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, ve kterém upravil výměru výše uvedených položek.

DOTAZ 8

V rozpočtu stavby část A1 je v položce č.1 oceňováno protokolární zaměření podzemních inženýrských sítí. Je stanovena cena 1% z odhadované ceny díla.

Dotaz: Co se rozumí pojmem odhadovaná cena díla? A o které podzemní inženýrské sítě se jedná?

ODPOVĚĎ 8

Podzemní inženýrské sítě jsou zakresleny v dokumentaci PDPS. K větě zpracovatele soupisu „je stanovena cena 1% z odhadované ceny díla“, dodavatelé nebudou přihlížet a položku ocení dle svého vlastního uvážení.

DOTAZ 9

V rozpočtu stavby část A1 je v položce č.3 oceňována dokumentace skutečného provedení 3 x. V návrhu SOD je však uveden požadovaný počet 6x.

Dotaz: Může objednatel upřesnit požadavek?

ODPOVĚĎ 9

Objednatel požaduje 3x dokumentaci skutečného provedení, tak jak je uvedeno v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Dodavatel v příloze předkládá upraveny a pro zpracování nabídek závazný „Svazek 3 - Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy“, kde počet požadovaných dokumentací skutečného provedení v tištěné podobě upravil a současně obdobně uvedené upravil i u požadavku na vyhotovení geodetického zaměření stavby.

DOTAZ 10

V rozpočtu stavby část A1 je v položce č.4 oceňována RDS

Dotaz: Bude objednatel požadovat zpracování dalšího stupně projektové dokumentace?

ODPOVĚĎ 10

S ohledem na neznámé složení násypů a budoucího podloží zpevněné plochy bude zpracována RDS, která bude obsahovat případné změny zjištěné po odkrytí pláň vozovky. Z tohoto důvodu žádá zadavatel ocenění RDS.

INFORMACE

Zadavatel posoudil výše poskytnuté vysvětlení a rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek o 1 pracovní den. Z tohoto důvodu upravuje zadavatel Oznámení o zahájení zadávacího řízení následovně:

nové znění bodu IV.2.2) Lhůta pro doručení nabídek nebo žádostí o účast:
Datum: **26. 8. 2020** Čas: **10:00 hodin**

nové znění bodu IV.2.7) Podmínky pro otevírání nabídek:
Datum: **26. 8. 2020** Čas: **10:10 hodin**

Shodné informace budou uveřejněny i formou opravného oznámení ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie (TED).

Přílohy:

- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr_vys2
- Svazek 3 - Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy_vys2